



Nr. 1723657/4154/04.04.2019

Către: PRIMĂRIA SECTORULUI 2
Str. Christigiilor nr. 11-13, Sector 2, București

SC URBE 2000 SRL
Bd. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. 1, et. 1, ap. 3, sector 3

Spre știință: VANEA CRISTINA
Str. Piotr Ilici Ceaikovski nr.8, ap. 50B, sector 1, București
e-mail: floreascacivica@gmail.com

Având în vedere prevederile art. 11 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al municipiului București, și calitatea instituțiilor dumneavoastră de elaborare/inițiere a documentației de urbanism "PUZ SECTOR 2", vă transmitem alăturat adresa înregistrată la Primăria Municipiului București sub nr. 1723657/01.04.2019 și la Direcția Urbanism cu nr.4154/02.04.2019, spre competență analiză și răspuns privind comentariile, observațiile și propunerile transmise de către petenții sus-menționați, referitoare la documentația de urbanism.

Punctul Dvs. de vedere va fi transmis și în format electronic, pentru a fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului București – www.pmb.ro – URBONLINE, în conformitate cu prevederile actului normativ sus-menționat.

Vă mulțumim pentru colaborare,

DIRECTOR EXECUTIV,
Arh. DIANA OLTEANU

Șef Serviciu Urbanism
Arh. Cristina TOPIRCEANU

Intocmit, arh. M.R./ arh. Ana Maria Xantopol
3ex/ 03.04.2019

3

toate

S.U.
 VEDA D2ACES
 02.04.2019
 Fara nr de
 inreg: (5867)

Numar inregistrare: fara

Subtip:

Propunere

De la:

Vanea Cristina

Data:

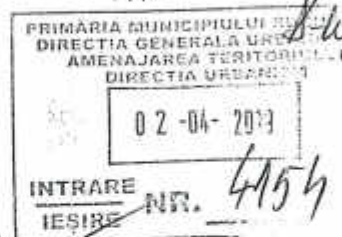
2019-03-29 15:16:38

E-mail:

floreascacivica@gmail.com

Adresa:

Str.: Ceaikovski, Nr.: 8, Bl.: -, Sc.: E, Ap.: 50 B, Sector 1, Cod
 postal:7000 email:floreascacivica@gmail.com Telefon: 0723384378



Propuneri preliminare PUZ sector 2 Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI 27.03.2019
 PRIMĂRIA SECTORULUI 2 Ref: PUZ sector 2 – Faza 2 – propuneri preliminare (documente
 publicate <http://urbanism.pmb.ro> la data de 13.03.2019) 1. Solicităm PMB și Primăriei Sectorului
 2 să publice următoarele: - Tema-program (inclusiv proiectele de investiții aprobate ce intervin în
 dezvoltarea sectorului 2); - Studiile de fundamentare elaborate pentru PUZ Sector 2, inclusiv cele
 utilizate și elaborate anterior sau concomitent, în baza cărora s-au elaborat propunerile
 preliminare – e.g. cel socio-economic menționat la faza anterioară, trafic/circulației, mediu, dar și
 cel cu caracter consultativ privind opțiunile populației; - Analiza multicriterială integrată – analiza
 situației existente, a opțiunilor populației, a programului de dezvoltare Sector 2 (și PMB) și a
 concluziilor studiilor de fundamentare; - Scenariile alternative; - Memoriu de prezentare. 2. În
 baza unor aspecte semnalate de către locuitori, de mass-media și de studii anterioare (de ex.
 auditul dezvoltării urbane București, conceptul strategic 2035), vă rugăm să ne răspundeți, cu mai
 multe detalii decât poate sunt incluse în documentele solicitate la punctul anterior, la următoarele
 întrebări: - Care sunt măsurile de diminuare a poluării aerului (în special cea cauzată de trafic)? -
 Ce spații plantate sunt propuse și cu ce suprafață suplimentară față de existent? - Cum sunt
 contracarate/corectate următoarele tendințe (cf. Auditul dezvoltării urbane în București
 1990-2010): - „Satisfacerea cu precădere a unor anumitor grupuri de populație prin ocuparea în
 interes privat a unor amplasamente cu vocație publică, favorizarea randamentului excesiv al
 acestora comparativ cu cel al vecinătăților; - Diminuarea domeniului public prin retrocedări de
 terenuri în mijlocul spațiilor publice, și în mod special retrocedarea de terenuri ocupate de parcuri
 urbane; - Restrângerea sau mutarea capacităților de producție industrială, urmată de reconversia
 funcționale a terenurilor eliberate de industrie în scop rezidențial, birouri sau comercial; -
 Concentrarea serviciilor de birouri sau logistice în spații dezvoltate pe verticală (clădiri tip „turn”)
 dar neprevăzute cu dotări necesare suficiente (spații de parcare)” având următoarele consecințe: -
 „Consecințe asupra mediului natural: reducerea zonelor plantate și renunțarea la centurile verzi,
 creșterea poluării în zonele densificate ale orașului; - Consecințe asupra fondului construit:
 dezechilibru spațial (blocuri-turn cu zeci de etaje inserate în cartiere de locuințe unifamiliale de
 maximum un etaj; clădiri construite aproape unele de altele, fără respectarea normelor minime
 privind înșorirea), densificarea zonelor construite (Bucureștiul are o densitate de 9.009
 locuitori/km pătrat, comparativ cu Berlinul - 3.905, Viena - 3.850 și Budapesta - 3.674. Confortul
 social scade la densități mai mari de 3.500 de locuitori/km2); - Consecințe generale asupra calității
 vieții: pericol pentru sănătatea locuitorilor prin realizarea de ansambluri de locuințe pe fostele
 platforme industriale neasenate corespunzător; agresarea fondului istoric de valoare are
 consecințe asupra degradării confortului fizic și moral al locuitorilor.”? 3. Eliminarea oricăror
 acțiuni de a justifica propunerile altor planuri de urbanism (de parcelă) prin propunerile
 preliminare ale acestui PUZ coordonator încă nedezbătut și nefinalizat. 4. Organizarea unor

prezentări explicative și dezbateri în cartiere, pe zone mici, cu completă informare și promovare prealabilă astfel încât publicul să poată aprecia efectele propunerilor și să aflu de aceste dezbateri pentru a putea participa constructiv. 5. Pentru zona cartier Floreasca - solicitam ca prin PUZul Sectorului 2 spațiile verzi dintre blocuri să fie încadrate ca needificabile. De asemenea, Parcul Garibaldi trebuie să rămână parc în toată suprafața sa. Pentru unificarea strazilor Rossini cu Donizetti ce nu este desenată în propunere dorim clarificări. Ne puteți transmite răspunsul dumneavoastră pe adresa de email floreasca@civica@gmail.com. Cu stima!

Fisiere atasate: 1553865398/Propuneri_Puz_Sector_2,_etapa_a_2_a,_martie_2019.pdf;

Trimisa către: nimeni

Acțiune:



Floreasca Civică

floreascacivica@gmail.com

București, 29 Martie 2019

Către: **PRIMĂRIA MUNCIPULUI BUCUREȘTI**
PRIMĂRIA SECTORULUI 2

Ref: PUZ sector 2 – Faza 2 – propuneri preliminare de depus pana la 30 martie 2019

1. Solicităm PMB și Primăriei Sectorului 2 să publice următoarele:
 - Tema-program (inclusiv proiectele de investiții aprobate ce intervin în dezvoltarea sectorului 2);
 - Studiile de fundamentare elaborate pentru PUZ Sector 2, inclusiv cele utilizate și elaborate anterior sau concomitent, în baza cărora s-au elaborat propunerile preliminare – e.g. cel socio-economic menționat la faza anterioară, trafic/circulații, mediu, dar și cel cu caracter consultativ privind opțiunile populației;
 - Analiza multicriterială integrată – analiza situației existente, a opțiunilor populației, a programului de dezvoltare Sector 2 (și PMB) și a concluziilor studiilor de fundamentare;
 - Scenariile alternative;
 - Memoriu de prezentare.

2. În baza unor aspecte semnalate de către locuitori, de mass-media și de studii anterioare (de ex. auditul dezvoltării urbane București, conceptul strategic 2035), vă rugăm să ne răspundeți, cu mai multe detalii decât poate sunt incluse în documentele solicitate la punctul anterior, la următoarele întrebări:
 - Care sunt măsurile de diminuare a poluării aerului (în special cea cauzată de trafic)?
 - Ce spații plantate sunt propuse și cu ce suprafață suplimentară față de existent?
 - Cum sunt contracarate/corectate următoarele tendințe (cf. Auditul dezvoltării urbane în București 1990-2010):
 - „Satisfacerea cu precădere a unor anumitor grupuri de populație prin ocuparea în interes privat a unor amplasamente cu vocație publică, favorizarea randamentului excesiv al acestora comparativ cu cel al vecinătăților;
 - Diminuarea domeniului public prin retrocedări de terenuri în mijlocul spațiilor publice, și în mod special retrocedarea de terenuri ocupate de parcuri urbane;
 - Restrângerea sau mutarea capacităților de producție industrială, urmată de reconversia funcțională a terenurilor eliberate de industrie în scop rezidențial, birouri sau comercial;
 - Concentrarea serviciilor de birouri sau logistice în spații dezvoltate pe verticală

(clădiri tip „turn”) dar neprevăzute cu dotări necesare suficiente (spații de parcare)” având următoarele consecințe:

- „Consecințe asupra mediului natural: reducerea zonelor plantate și renunțarea la centurile verzi, creșterea poluării în zonele densificate ale orașului;
- Consecințe asupra fondului construit: dezechilibru spațial (blocuri-turn cu zeci de etaje inserate în cartiere de locuințe unifamiliale de maximum un etaj; clădiri construite aproape unele de altele, fără respectarea normelor minime privind însorirea), densificarea zonelor construite (Bucureștiul are o densitate de 9.009 locuitori/km pătrat, comparativ cu Berlinul - 3.905, Viena - 3.850 și Budapesta - 3.674. Confortul social scade la densități mai mari de 3.500 de locuitori/km²);
- Consecințe generale asupra calității vieții: pericol pentru sănătatea locuitorilor prin realizarea de ansambluri de locuințe pe fostele platforme industriale neasenate

corespunzător; agresarea fondului istoric de valoare are consecințe asupra degradării confortului fizic și moral al locuitorilor.”?

3. Eliminarea oricăror acțiuni de a justifica propunerile a ltor p lanuri de urbanism (de parcelă) prin propunerile preliminare ale acestui PUZ coordonator încă nedezbătut și nefinalizat.

4. Organizarea unor prezentări explicative și dezbateri în cartiere, pe zone mici, cu completă informare și promovare prealabilă astfel încât publicul să poată aprecia efectele propunerilor și să afle de aceste dezbateri pentru a putea participa constructiv.

5. Pentru zona cartier Floreasca - solicitam ca prin PUZul Sectorului 2 spațiile verzi dintre blocuri să fie încadrate ca needificabile. De asemenea, Parcul Garibaldi trebuie să rămână parc în toată suprafața sa. Pentru unificarea strazilor Rossini cu Donizetti ce nu este desenată în propunere dorim clarificări.

Ne puteți transmite răspunsul dumneavoastră pe adresa de email floreascacivica@gmail.com.

Cu stima!
Cristina Vanea

CĂTRE:**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

VANEA CRISTINA

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr înregistrare 1723657/ 01.04.2019

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **VANEA CRISTINA** conform adresei înregistrate sub numărul *1723657/ 01.04.2019* la registratura Primăriei Sectorului 2.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2** din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. *1723657/ 01.04.2019*

Conform adresei cu nr. *1723657/ 01.04.2019* va comunicam următoarele aspecte:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 presupune un proces de integrare a reglementarilor Planului Urbanistic General București, documentațiilor în vigoare și a celor în curs de aprobare, în același timp răspunzând necesităților populației.

Planul urbanistic zonal al Sectorului 2 are la baza numeroase studii de fundamentare, care țin de analiza datelor de pe teren, interpretarea chestionarelor, anchete sociale, studii istorice și arheologice atestate, studiu geotehnic și hidrogeotehnic, dar și studii ce țin de fondul construit, imobiliar sau cel al rețelelor tehnico-edilitare. De asemenea, pe lângă realizarea studiilor de fundamentare s-a alcătuit și un Memoriu general de prezentare, care înglobează toate elementele de încadrare, analiză, propunere și scenarii pe toate palierele (infrastructura de transport, infrastructura rețelelor edilitare, cai de comunicații, probleme de mediu, scenarii alternative de dezvoltare, etc.)

Acestea au fost stabilite și dezbătute în cadrul comisiilor de specialitate și se găsesc în cadrul Primăriei Sectorului 2, departamentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Informarea publicului, cu privire la evoluția documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2, s-a făcut prin mijloace publice, conform Ordinului 2701 din 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 34 alin (2) și (4), art 37, alin (1) și (4) și conform Hotararii nr. 136/2012, pentru aprobarea regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intra în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București, art 12 alin (2) și (4). Motivația acestui tip de informare a fost dată de numărul populației Sectorului 2 (aproximativ 357 338 locuitori la nivelul anului 2009) și imposibilitatea de a-i contacta personal pe fiecare dintre ei.

Referitor la unirea Str. Donizzeti cu Str. G. Rossini acest fapt nu este posibil întrucât există un teren cu nr cadastral **237602** care desparte cele două străzi, și care este administrat în prezent de RATB. Pentru a schimba statutul unui astfel de teren este nevoie de aprobarea proprietarului (pers. fizică sau juridică conform Extras CF) și implică schimbări majore juridice la nivelul sectorului 2.



Extras din încadrare în ANCPi, Imobile eTerra – nr cadastral nr 237602 (legătura dintre Str. Donizzeti și Str. G. Rossini)

Proiectele de investiții sunt corelate la nivelul Sectorului 2 în coroborare cu Primăria Municipiului București, sectoarele vecine și localitățile învecinate pe 3 mari segmente principale: infrastructura rutieră, infrastructura transportului în comun și infrastructura rețelelor edilitare.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că se vor lua in calcul sugestiile dumneavoastra in adresa primita, iar reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbatute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu, cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,

